

**7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

**EDITAL**

RICARDO RODRIGUES ALVES DOS SANTOS, titular do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado na Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01, Sobradinho-DF, nos termos do art. 19, caput, da Lei federal nº 6.766/79.

FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que a empresa URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25, depositou nesta Serventia, nos termos do art. 18 da Lei federal nº 6.766/79, o memorial do LOTEAMENTO urbano denominado **"VILA RICA"**, com definição de 26 unidades imobiliárias, situado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI, dentro do perímetro de uma gleba urbana da Fazenda Paranoazinho, objeto da matrícula nº 22.224 desta Serventia. A área a ser loteada, com o total de 1.744,4 hectares, confronta ao norte com área de preservação permanente do braço do Ribeirão Sobradinho, ao leste com a Chácara Serrana, ao oeste com a Chácara Santa Quitéria e ao sul com a via de acesso à rodovia DF-150, e se encontra dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição do perímetro do ponto P-1, de coordenadas E= 195496,6179 e N= 8267120,3748, deste, segue com as distâncias e azimutes de 105,611m e Az=172°12'09", até atingir o vértice P-2 de coordenadas E=195510,9548, N=8267015,6795; 44,83m e Az=243°05'44", até atingir o vértice P-3 de coordenadas E=195470,9539, N=8266995,382; 69,613m e Az=243°16'39", até atingir o vértice P-4 de coordenadas E=195408,7394, N=8266964,0609; 52,119m e Az=349°26'37", até atingir o vértice P-5 de coordenadas E=195399,1854, N=8267015,3274; 137,312m e Az=349°19'22", até atingir o vértice P-6 de coordenadas E=195373,7305, N=8267150,3412; 13,545m e Az=75°56'26", até atingir o vértice P-7 de coordenadas E=195386,8769, N=8267153,6334; 3,325m e Az=155°55'08", até atingir o vértice P-8 de coordenadas E=195388,2587, N=8267150,5959; 10,535m e Az=89°24'56", até atingir o vértice P-9 de coordenadas E=195398,7756, N=8267150,7032; 6,648m e Az=92°58'22", até atingir o vértice P-10 de coordenadas E=195405,4187, N=8267150,3582; 6,59m e Az=95°19'31", até atingir o vértice P-11 de coordenadas E=195411,9840, N=8267149,7461; 2,042m e Az=98°25'35", até atingir o vértice P-12 de coordenadas E=195414,0053, N=8267149,4467; 15,573m e Az=102°14'37", até atingir o vértice P-13 de coordenadas E=195429,2326, N=8267146,1423; 6,503m e Az=106°12'41", até atingir o vértice P-14 de coordenadas E=195435,4805, N=8267144,3259; 9,433m e Az=103°52'43", até atingir o vértice P-15 de coordenadas E=195444,6438, N=8267142,0618; 10,644m e Az=350°16'33", até atingir o vértice P-16 de coordenadas E=195442,8449, N=8267152,5590; 12,393m e Az=80°16'35", até atingir o vértice P-17 de coordenadas E=195455,0669, N=8267154,6533; 10,02m e Az=170°16'39", até atingir o vértice P-18 de coordenadas E=195456,7603, N=8267144,7711; 2,26m e Az=219°11'27", até atingir o vértice P-19 de coordenadas E=195455,3312, N=8267143,0183; 6,56m e Az=168°43'37", até atingir o vértice P-20 de coordenadas E=195456,6143, N=8267136,5814; 12,802m e Az=115°18'21", até atingir o vértice P-21 de coordenadas E=195468,1951, N=8267131,1059; 10,513m e Az=124°06'12", até atingir o vértice P-22 de coordenadas E=195476,9057, N=8267125,2076; 8,196m e Az=114°21'41", até atingir o vértice P-23 de coordenadas E=195484,3763, N=8267121,8249; 7,447m e Az=99°53'34", até atingir o vértice P-24 de coordenadas E=195491,7169, N=8267120,5447; 4,901m e Az=91°59'04", até atingir o vértice P-1, ponto inicial da descrição, sendo que as coordenadas estão representadas no sistema UTM e georreferenciadas ao sistema SIRGAS2000. Ficam os documentos do citado memorial à disposição dos interessados. Aqueles que se sentirem prejudicados pelo registro do loteamento poderão impugná-lo fundamentadamente no prazo de quinze dias, contado da terceira e última publicação deste edital, ao qual foi anexado desenho de localização da área. Findo o referido prazo, sem impugnações, será feito imediatamente o registro. Dado e passado nesta Capital em 14 de junho de 2021.

**Ricardo Rodrigues Alves dos Santos**  
Oficial de Registro



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

**LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO** Registrador -

**PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA** Substitutos

**EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO**

**(PRAZO DE 15 DIAS)**

LUIZ GUSTAVO THAO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital, vem **INTIMAR GESSI TEREZINHA LISBOA KOSMALSKI**, brasileira, divorciada, advogada, CPF nº 573.568.901-00, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia datada de 30/04/2013, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R.10 da matrícula nº 149.270), cujo débito principal corresponde; nesta data, a R\$ 682.119,00 (seiscentos e oitenta e dois mil, cento e dezesseis reais), devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive, tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária dos imóveis denominados SALA Nº 21-SE, SITUADA NO PAVIMENTO SEMI ENTERRADO DO "CENTRO EMPRESARIAL PARQUE BRASÍLIA Nº 985, DA QUADRA 01, DO SIG/SUL, em favor do credor BANCO PAN com sede em São Paulo/ SP, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08- BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED.VENANCIO 2000 - BRASÍLIA/DF, CEP 70333-900- Fone: 2102.2100 Brasília, 09 de junho de 2021. Luiz Gustavo Leão Ribeiro Oficial. Luiz Carlos de Costa Oficial Substituto.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA-GERAL EXTRAORDINÁRIO DO INSTITUTO DE DIREITO ADMINISTRATIVO DO DISTRITO FEDERAL - IDADE.**

No dia 14 de junho de 2021, o presidente **FLÁVIO HENRIQUE UNES PEREIRA**, na forma do art. 14, §§ 1º e 2º do Estatuto Social, pelo presente **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**, vem comunicar aos associados a convocação de Assembleia Extraordinária do IDADE, para o dia 30/06/2021 (quarta-feira), às 18h, em primeira convocação ou a partir das 18h30 em segunda convocação, na SHIS QV 12, Conjunto 09, Casa 13 - Península dos Ministros, Lago Sul, Brasília/DF, com a seguinte pauta:

- 1) Eleição da nova diretoria para o exercício de mandato no período de 2021-2023;
- 2) Criação de Comissões de Estudos Temáticas e eleição de seus respectivos presidentes;

Brasília, 14 de junho de 2021.

**FLÁVIO HENRIQUE UNES PEREIRA**  
Presidente

**NEW HSH PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF: 23.877.474/0001-11 - NIRE 5330001695-0

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores acionistas, Ao encerrar este exercício social em 31 de dezembro de 2020, a NEW HSH PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ nº 23.877.474/0001-11, tem a satisfação de submeter para exame e apreciação de V.Sas., em conformidade com os dispositivos legais e estatutários, o BALANÇO PATRIMONIAL, com respectivas DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS. A Diretoria coloca-se à disposição dos senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos.

Brasília-DF, 14 de maio de 2021.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 - (Em milhares de reais)

Ativo	Controlador		Consolidado		Passivo	Controlador		Consolidado			
	N.E.	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020		31/12/2019	N.E.	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>		<b>318</b>	<b>20.724</b>	<b>111.474</b>	<b>93.540</b>	<b>Circulante</b>		<b>10.449</b>	<b>7.809</b>	<b>35.704</b>	<b>35.947</b>
Caixa e equivalentes de caixa	5	253	83	10.468	10.934	Fornecedores	14	-	-	13.100	10.660
Contas a receber de clientes	6	-	20.578	85.232	69.669	Empréstimos e financiamentos	15	-	-	2.219	2.219
Adiantamentos	7	-	-	1.827	2.000	Obrigações trabalhistas e sociais	16	-	-	7.518	6.150
Estoques	8	-	-	5.300	2.871	Obrigações tributárias	17	4.000	4.000	5.768	8.089
Tributos a recuperar	9	65	63	8.062	7.539	Adiantamentos de terceiros	-	-	-	565	137
Outros créditos	-	-	-	585	527	Dividendos a pagar	18	6.449	3.809	6.534	8.692
<b>Não circulante</b>		<b>118.391</b>	<b>94.836</b>	<b>216.496</b>	<b>123.720</b>	<b>Não circulante</b>		<b>942</b>	<b>4.524</b>	<b>117.780</b>	<b>27.419</b>
Dividendos a receber	-	11.206	7.685	-	-	Tributos diferidos	17	-	3.582	9.523	8.300
Créditos com pessoas ligadas	10	-	-	106.423	-	Empréstimos e financiamentos	15	-	-	3.513	5.732
Tributos a recuperar	9	-	3.830	2.848	6.989	Obrigações com pessoas ligadas	19	-	-	94.738	-
Outros créditos	11	2.022	2.022	305	2.327	Outras obrigações	20	942	942	7.953	9.975
Investimentos	12	97.144	73.280	-	-	Prov. contingências trabalhistas e cíveis	21	-	-	2.053	3.412
Imobilizado	13	8.019	8.019	106.916	114.400	<b>Patrimônio líquido</b>	22	<b>107.318</b>	<b>103.227</b>	<b>174.486</b>	<b>153.894</b>
Intangível	-	-	-	4	4	Capital social	-	81.691	81.691	81.691	81.691
<b>Total do ativo</b>		<b>118.709</b>	<b>115.560</b>	<b>327.970</b>	<b>217.260</b>	Reserva especial de ágio	-	-	3.830	-	3.830
						Reserva legal	-	1.632	1.104	1.632	1.104
						Lucros à disposição da assembleia	-	23.995	16.602	23.995	16.602
						<b>Participação dos não controladores</b>				<b>67.168</b>	<b>50.667</b>
						<b>Total do passivo</b>		<b>118.709</b>	<b>115.560</b>	<b>327.970</b>	<b>217.260</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 - (Em milhares de reais)

Receita líquida	Controlador		Consolidado		
	N.E.	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Custos dos serviços vendidos	23	-	-	226.760	181.847
<b>Lucro bruto</b>				<b>(120.069)</b>	<b>(94.971)</b>
<b>Receitas/despesas operacionais</b>		<b>10.560</b>	<b>25.144</b>	<b>(67.256)</b>	<b>(34.543)</b>
Despesas operacionais	25	(30)	(169)	(41.207)	(34.082)
Depreciação e amortização	-	-	-	(4.706)	(3.111)
Outras receitas operacionais	-	-	-	905	392
Outras despesas operacionais	26	(16.995)	-	(22.248)	2.258
Resultado de equivalência patrimonial	27	27.585	25.313	-	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>10.560</b>	<b>25.144</b>	<b>39.435</b>	<b>52.333</b>
<b>Resultado financeiro</b>		<b>28</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>2.261</b>
Receitas financeiras	2	74	74	2.754	1.914
Despesas financeiras	(1)	(19)	(19)	(493)	(503)
<b>Lucro antes da contribuição social e imposto de renda</b>		<b>10.561</b>	<b>25.199</b>	<b>41.696</b>	<b>53.744</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro</b>				<b>(12.062)</b>	<b>(18.136)</b>
Corrente	-	-	-	(11.751)	(15.292)
Diferido	-	-	-	(311)	(2.844)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>10.561</b>	<b>25.199</b>	<b>29.634</b>	<b>35.608</b>
<b>Lucro líquido atribuível aos controladores</b>		<b>10.561</b>	<b>25.199</b>	<b>21.837</b>	<b>31.353</b>
Participação		1,00	1,00	59,12%	59,12%
<b>Lucro líquido atribuível aos não controladores</b>				<b>7.797</b>	<b>4.255</b>
Participação		-	-	40,88%	40,88%
<b>Lucro líquido por ações</b>		<b>4</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Quantidade de ações		2.799	2.799	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 - (Em milhares de reais)

	CONTROLADOR		CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
(=) Lucro/prejuízo do exercício	10.561	25.199	29.634	35.608
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>10.561</b>	<b>25.199</b>	<b>29.634</b>	<b>35.608</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 - (Em milhares de reais)

Eventos	Capital social	Reserva legal	Reserva especial de ágio	Lucros a disposição da assembleia	Prejuízo acumulado	Lucro do exercício	PL do controlador	Participação dos não controladores	Total do PL consolidado
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>81.691</b>	-	<b>3.830</b>	-	<b>(1.974)</b>	-	<b>83.547</b>	<b>37.001</b>	<b>120.548</b>
Reserva legal	-	1.104	-	-	-	(1.104)	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(5.519)	(5.519)	-	(5.519)
Lucros a disposição da assembleia	-	-	-	16.602	-	(13.480)	3.122	-	3.122
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	22.077	22.077	9.025	31.102
Prejuízo acumulado	-	-	-	-	1.974	(1.974)	-	-	-
Efeito dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	2.483	2.483
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>81.691</b>	<b>1.104</b>	<b>3.830</b>	<b>16.602</b>	-	-	<b>103.227</b>	<b>48.509</b>	<b>151.736</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>81.691</b>	<b>1.104</b>	<b>3.830</b>	<b>16.602</b>	-	-	<b>103.227</b>	<b>48.509</b>	<b>151.736</b>
Reserva legal	-	528	-	-	-	(528)	-	-	-
Reversão reserva especial de ágio	-	-	(3.830)	-	-	-	(3.830)	-	(3.830)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.640)	(2.640)	-	-
Lucros a disposição da assembleia	-	-	-	7.393	-	(7.393)	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	10.561	10.561	10.290	20.851
Efeito dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	(2.274)	(2.274)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>81.691</b>	<b>1.632</b>	-	<b>23.995</b>	-	-	<b>107.318</b>	<b>56.525</b>	<b>166.483</b>

**INFORMAÇÕES GERAIS**

As demonstrações contábeis completas estão à disposição na sede da Companhia e no site <http://www.santalucia.com.br/sobre/demonstrativos-contabeis/>.

**DIRETORIA**

**José do Patrocínio Leal**  
Diretor Corporativo

**CONTADOR**

**Deyvisson Machado Guimarães**  
CRC-DF 021226/O

**SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE  
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

AVISO DE LICITAÇÃO RDCI Nº 001/2021 – NOVA DATA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 00113-00001746/2021-13 - REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO INTEGRADA

A Diretoria de Materiais e Serviços do Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF torna público que será realizado, Procedimento Licitatório na Modalidade REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO INTEGRADA - RDCI Nº 001/2021 - cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução das obras do viaduto Itapoá-Paranoá, no entroncamento da DF-001 com a DF-015, no valor estimado de R\$ 35.274.803,92, com recursos oriundos do Tesouro - Programa de Trabalho 26.782.6216.5902.0011 - Construção de Viaduto-Construção de Viaduto - DER/DF, Natureza da Despesa: 44.90.51, Fonte 100, ID-0, no regime de contratação integrada previsto na lei nº 12.462/2011, conforme especificado no edital e seus anexos.

Data e horário para recebimento das propostas: até 09h00min do dia 06 de julho de 2021.

O Edital poderá ser retirado exclusivamente nos endereços eletrônicos [www.der.df.gov.br](http://www.der.df.gov.br) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Demais informações no próprio edital.

Brasília, 11 de junho de