



Relatório

**Estudos e Projetos para as intervenções descritas
como medidas mitigadoras para a implantação do
parcelamento Quinhão 16**

Interferência

Dezembro/2020

00	Emissão inicial	12/2020			
Nº	MODIFICAÇÃO	DATA	FEITO	VISTO	APROVO
REVISÕES					

 Empreendimentos Sustentáveis		PROJETO <i>Estudos e Projetos para as intervenções descritas como medidas mitigadoras para a implantação do parcelamento Quinhão 16</i>	
		LOCALIZAÇÃO <i>DF-001 / DF-035 / DF-025 / DF-027 - RA XXVII - JARDIM BOTÂNICO - DF</i>	
VISTO	DATA		
APROVO	DATA	ESPECIALIDADE/SUBESPECIALIDADE	
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA/CAU <i>Arlindo Verzegnassi Filho / CREA: 5060497290/D-SP</i>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA/CAU <i>Nadiego Kiczal Reginatto / CREA: 25809/D-DF</i>			
COORDENADOR CREA/CAU <i>Lucio Mario Lopes Rodrigues / CREA: 8378/D-DF</i>			
ETAPA DE PROJETO	TIPO/ESPECIFICAÇÃO DO DOCUMENTO		DATA
ESTUDOS PRELIMINARES	RELATÓRIO		<i>dezembro/2020</i>
			REVISÃO <i>R00</i>

SUMÁRIO

1 FICHA TÉCNICA – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR E DA EMPRESA CONSULTORA	5
1.1 Identificação do Empreendedor	5
1.2 Identificação da Empresa Responsável pelos Estudos Geotécnicos	5
1.3 Equipe Técnica	5
2 INTRODUÇÃO	6
3 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EM ESTUDO	7
3.1 Área de Influência Direta - AID	10
3.2 Área de influência indireta - AII	10
3.3 Caracterização do sistema viário em estudo	11
4 PROJETO DE INTERFERÊNCIAS	13
4.1 Interferência TERRACAP	13
4.2 Interferência da CEB	13
4.3 Interferência da CAESB	14
4.4 Interferência da OI	14
4.5 Interferência da VIVO	14
4.6 Interferência da CLARO – NET	14
4.7 Interferência da TIM	15
4.8 Interferência da FURNAS	15
4.9 Interferência da ADASA	15
4.10 Interferência da ANATEL	15

RELAÇÃO DE FIGURAS

Figura 1: Área de estudo	7
Figura 2 : Diagrama da concepção dos novos eixos de conexão da Gleba com as principais vias existentes na região. Imagem sem escala	8
Figura 3 : Diagrama da concepção dos eixos viários e dos espaços de centralidade na poligonal de projeto. Imagem sem escala.....	9
Figura 4 : Área de Influência Direta (AID)	10
Figura 5 : Sistema viário em estudo.....	11
Figura 6 : Sistema viário em estudo.....	12
Figura 7:Localização do lote com desapropriação	Erro! Indicador não definido.
Figura 8: Croqui da área a ser desapropriada	Erro! Indicador não definido.

1 FICHA TÉCNICA – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR E DA EMPRESA CONSULTORA

1.1 Identificação do Empreendedor

- **Nome:** INCO Empreendimentos Imobiliarios S/A
- **Inscrição CNPJ:** 13.510.159/0001-06
- **Endereço para correspondência:** St Scia Quadra 14 Conjunto 10 Lote 09 Sala Nº26
CEP:71250-150 – Brasília-DF

1.2 Identificação da Empresa Responsável pelos Estudos Geotécnicos

- **Nome:** ARIA Engenharia S/S Ltda.
- **CNPJ:** 14.435.302/0001-05
- **Endereço:** SHIS QI 9/11 Comércio Local Bloco D, S/N, Salas 203 204 205 206 • Brasília/DF
- **CEP:** 71.625-045
- **Site:** aria.eng.br

1.3 Equipe Técnica

Nome do Membro da Equipe Técnica	Registro no Órgão de Classe
Lucio Mario Lopes Rodrigues	CREA – 8378/D-DF
Arlindo Verzeznassi Filho	CREA - 5060497290/D-DF
Nadiege Kiczal Reginatto	CREA – 25809/D-DF

2 INTRODUÇÃO

O presente projeto tem como objetivo o cumprimento das medidas mitigadoras para a implantação do parcelamento Quinhão 16 (Doc. SEI/GDF 36913538), sob Termo de Compromisso DER-DF/DG/PROJUR (Doc. SEI/GDF 43592422), SEI-00113-00020067/2018-30.

3 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EM ESTUDO

O presente relatório tem como objetivo apresentar as interferências que foram informadas pelas empresas que possuem algum dispositivo instalado na área de interferência na área do projeto DF-001 com a DF-027 e DF-035, localizado no Setor Habitacional Jardim Botânico/DF – RA Jardim Botânico, destinados ao embasamento do projeto executivo de pavimentação. A localização no Distrito Federal da área de estudo pode ser observada no Mapa de Situação apresentado abaixo.

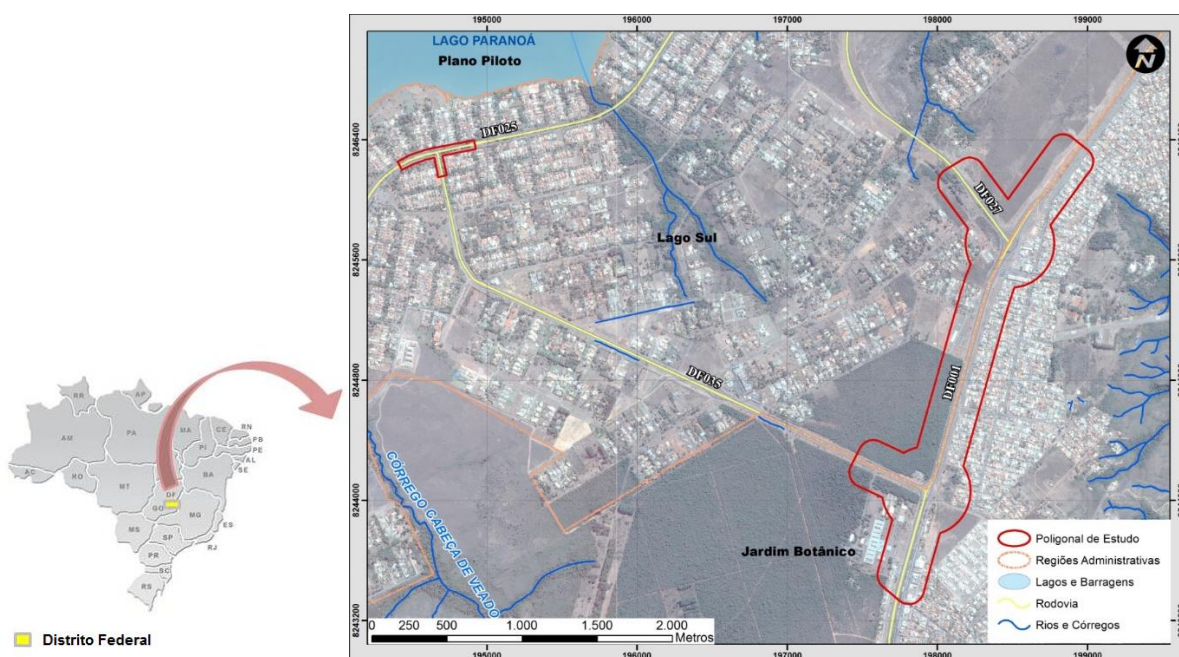


Figura 1: Área de estudo

A RA Jardim Botânico é hoje morfologicamente configurada por 31 parcelamentos consolidados, com lotes ocupados, na sua quase totalidade, por edificações residenciais unifamiliares. A Região apresenta muito baixa densidade demográfica e construtiva e os parcelamentos estão distribuídos de forma espaçada por toda a Região Administrativa, desconectados entre si.

Administrativas do Distrito Federal. Internamente à RA, porém, só existem duas vias de acesso aos parcelamentos existentes. Ao norte a via de acesso ao Condomínio Solar da Serra e ao Sul a Estrada do Sol. As referidas vias são estreitas e com traçado descontínuo, sem calçada e sem ciclovias. Atendem precariamente às rotas de transporte público. Tal configuração existente dificulta a circulação de pessoas e veículos na região e, também, reduz o potencial de desenvolvimento da área.

O plano de uso e ocupação do solo proposto adota como princípios de concepção do parcelamento soluções de desenho urbano que melhoram as condições de circulação viária na Região por meio da criação de novos eixos de circulação de veículos pedestres e ciclistas interligando a via Estrada do Sol com a via DF-001 e, também, com a via que dá acesso aos parcelamentos situados nas imediações do Solar da Serra, conforme pode ser visto no mapa abaixo.

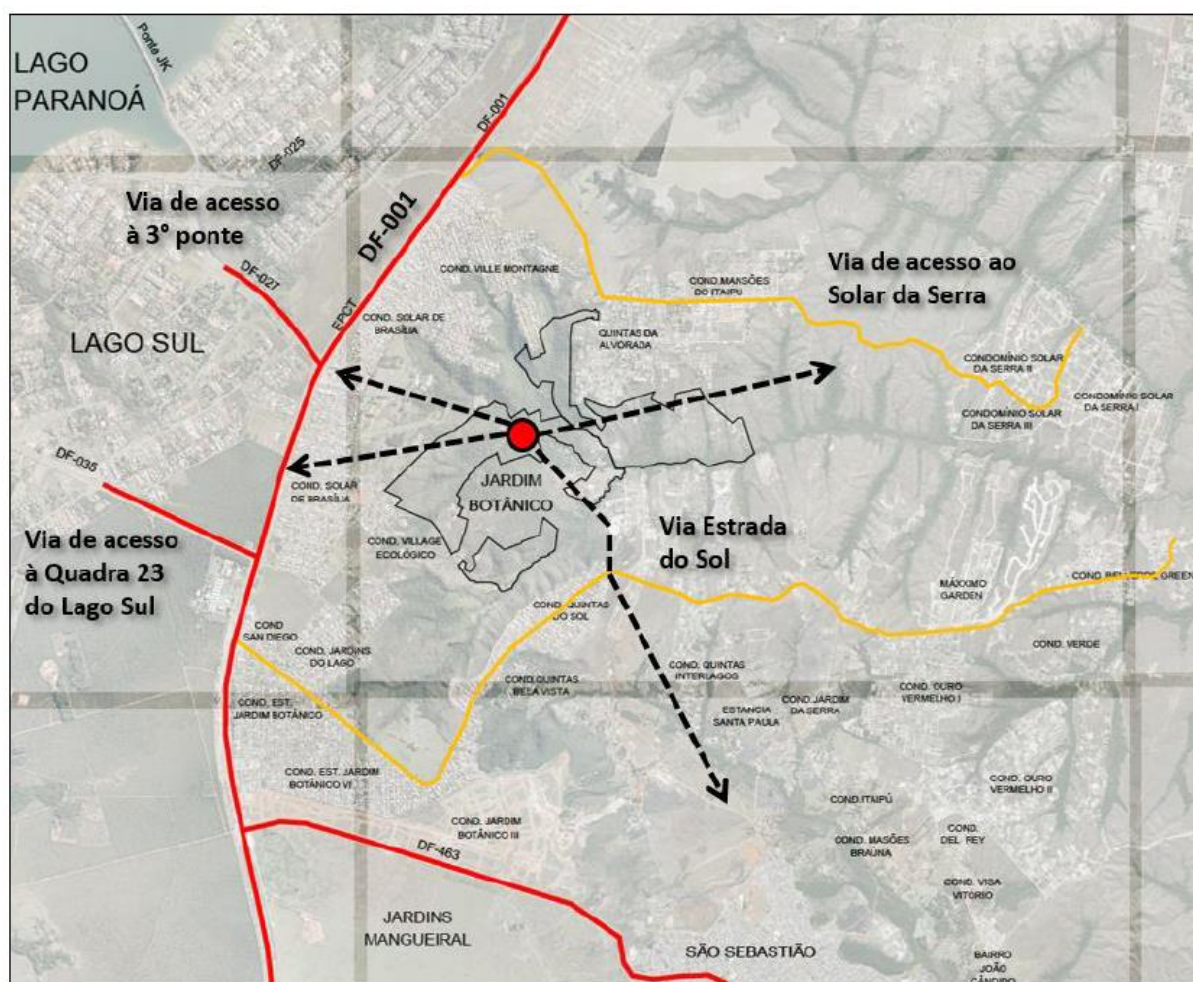


Figura 2 : Diagrama da concepção dos novos eixos de conexão da Gleba com as principais vias existentes na região. Imagem sem escala

Os novos eixos de circulação propostos atendem às Diretrizes Urbanísticas (DIUR 06/2014 e DIUPE 34/2016), que regem o processo de parcelamento e foram elaboradas pela Secretaria de Estado de Gestão Territorial e Habitação – SEGETH.

São, também, propostos outros possíveis conectores viários que poderão criar uma malha urbana que objetiva facilitar as atividades de circulação na região do Jardim Botânico.

O cruzamento entre os novos eixos propostos apresenta vocação de centralidade, principalmente focada em atividades de comércio/serviços, que geram emprego e renda na própria região.

Internamente à Gleba a proposta dos eixos de conexão Sudeste / Sudoeste têm por função estruturar uma malha de ligação da área do Quinhão 16 com as áreas vizinhas. São os eixos principais do sistema, conforme mapa abaixo.

O eixo Sudoeste conecta a poligonal de trabalho com a DF-001 e, através dela, com o Lago Sul e o Plano Piloto de Brasília. Poderá conectar futuramente, também, a poligonal de trabalho com a Estrada do Sol e com a cidade de São Sebastião. O eixo leste poderá conectar a poligonal de trabalho com os parcelamentos já existentes na Região do Jardim Botânico.

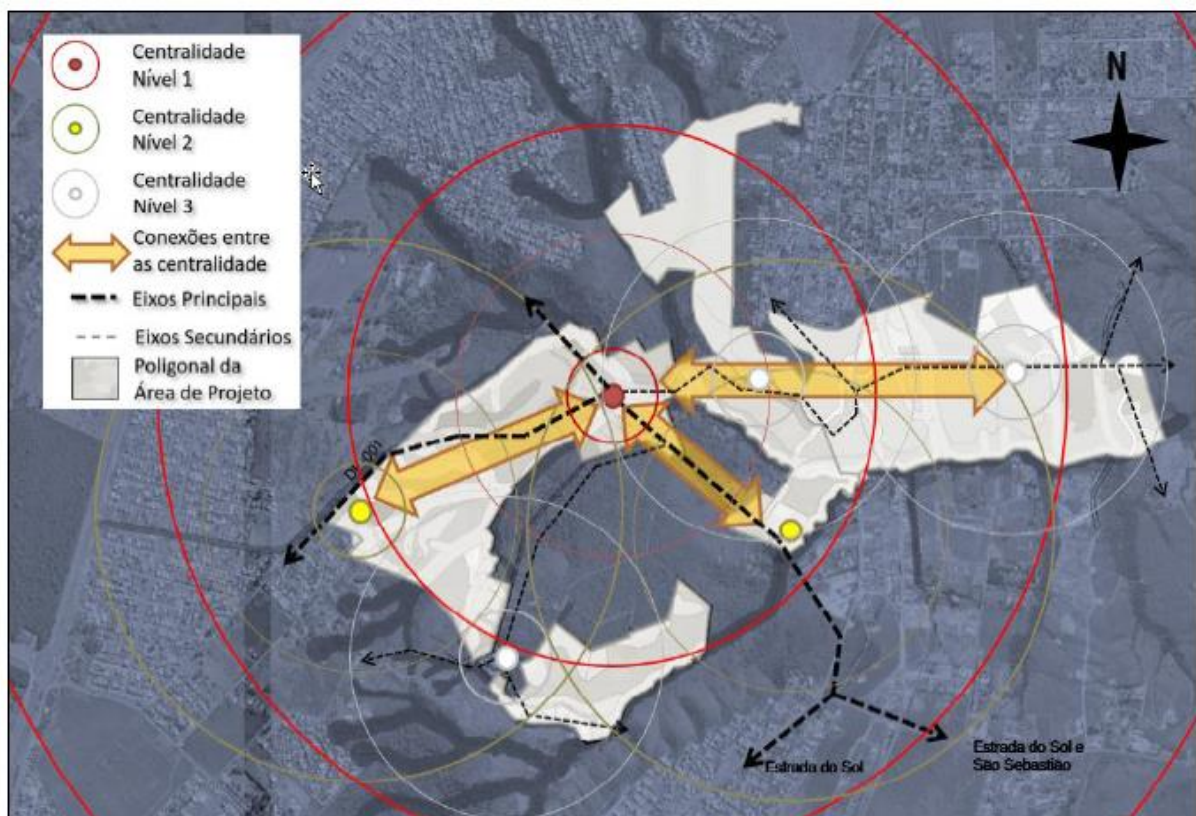


Figura 3 : Diagrama da concepção dos eixos viários e dos espaços de centralidade na poligonal de projeto.

Imagem sem escala.

O plano de uso e ocupação do solo adota, também, como princípios de concepção do parcelamento, soluções de desenho urbano que melhoram a distribuição dos usos e atividades na Região. Com base na estruturação da nova malha (de circulação de pessoas na RA), são propostas múltiplas centralidades distribuídas ao longo da poligonal de projeto (ver mapa acima). Tal solução induz à

necessidade de implantação, ao longo dos eixos que concetam as referidas centralidades, de espaços destinados a atividades que promovam a conexão entre as centralidades. A solução concebida possibilita que essas mesmas centralidades estejam conectadas com a principal via de acesso à Gleba (DF-001) e com as vias futuras de conexão com São Sebastião.

3.1 Área de Influência Direta - AID

A Área de Influência Direta compreende o entorno imediato do empreendimento, suas entradas, saídas e principais interseções localizadas em um raio de 2000 metros. Abrange a DF-001 e as demais vias de ligações/locais que dão acesso ao empreendimento. Juntas, estas vias representam o maior fluxo de escoamento do setor, sendo consideradas as vias que recebem diretamente os volumes gerados pelo empreendimento. A seguir, demonstra a AID do empreendimento.

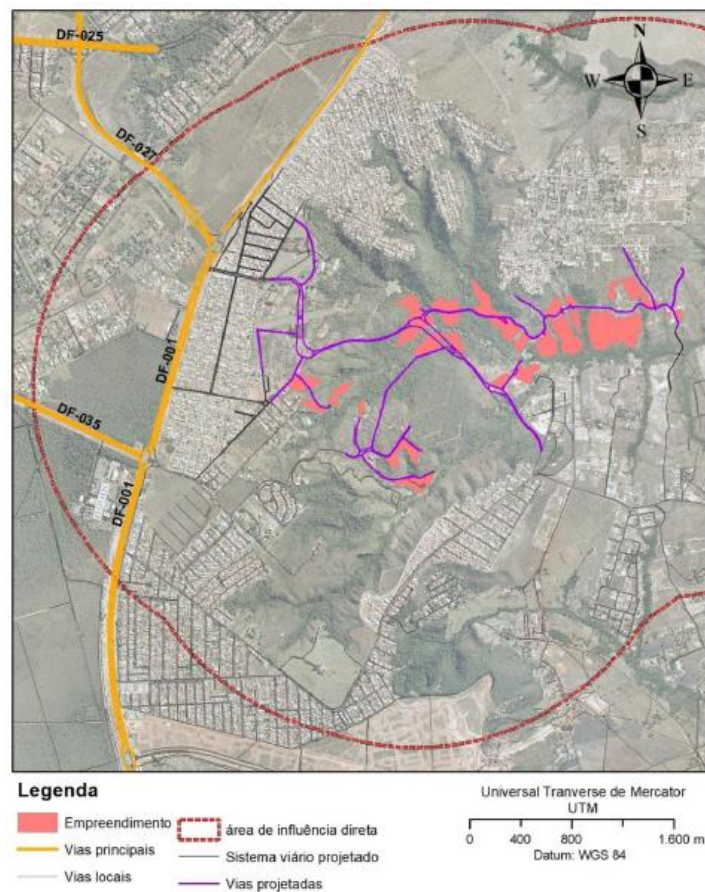


Figura 4 : Área de Influência Direta (AID)

3.2 Área de influência indireta - AII

A Área de Influência indireta compreende toda a área afetada pelo empreendimento, sua rede viária estendida e suas principais vias de acesso, abrangendo além das vias da AID, como também

demais interseções que sofrerão impacto das viagens geradas pelo empreendimento. A seguir, demonstra a All do empreendimento.

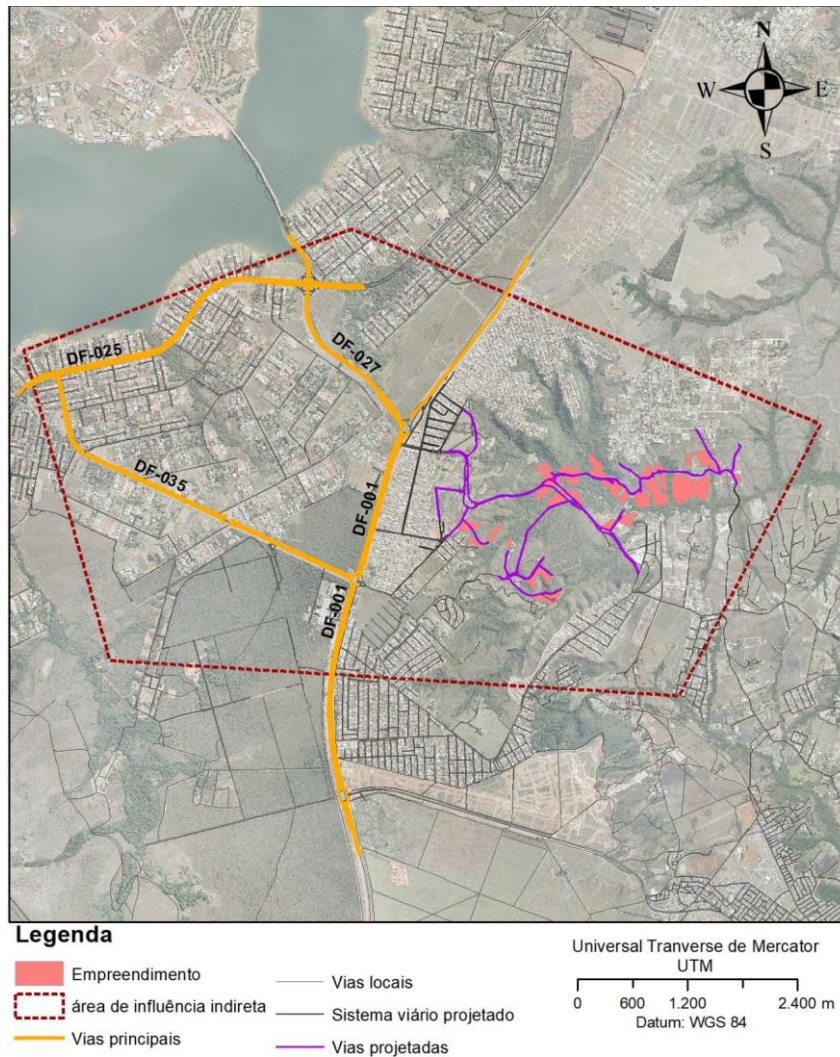


Figura 5 : Sistema viário em estudo

3.3 Caracterização do sistema viário em estudo

O sistema viário em estudo é composto pelas seguintes vias:

- DF-025 - EPDB;
- DF-027 - EPJK;
- DF-035 - EPCV;
- DF-001 - EPCT;

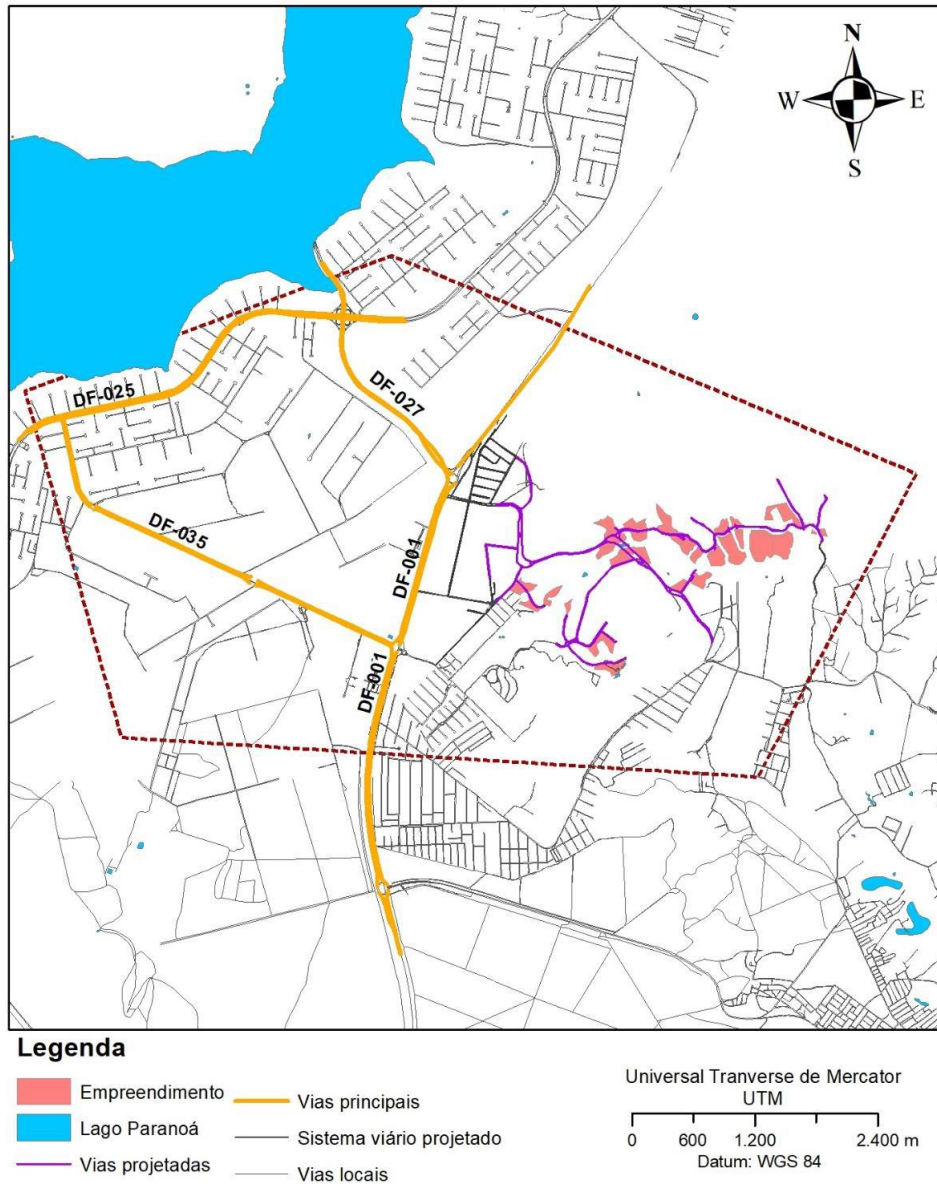


Figura 6 : Sistema viário em estudo

Para a definição do panorama do sistema viário da Área de Influência Direta do empreendimento foram utilizados como critérios: suas características principais, seus aspectos operacionais como hierarquia viária, número de pistas, presença ou não de pavimentação, velocidade máxima regulamentada e tipo de interseções. Também foi analisada a rede não motorizada, verificando a presença de calçadas e ciclovias e possibilidade de travessia de pedestres.

4 PROJETO DE INTERFERÊNCIAS

4.1 Interferência TERRACAP

Este relatório tem por objetivo identificar as interferências dos projetos urbanísticos apresentados pela Companhia Imobiliária de Brasília através as carta nº 457/2020 que interferem na área do projeto DF-001 com a DF-027 e DF-035, localizado no Setor Habitacional Jardim Botânico/DF – RA Jardim Botânico.

Fazem parte deste relatório os desenhos do Projeto Geométrico aos quais foram sobrepostos os dados do cadastro fornecido e levantados, que apresentam o novo perfil das vias que terão cortes e aterros os quais interferirão nos projetos urbanísticos.

A TERRACAP informou que o projeto da DF-001 com a DF-027 e DF-035 interfere com o Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado Setor Comercial Jardim Botânico - SCJB, URB-MDENG- 074/10, cuja aprovação está em andamento no Processo SEI 0111-000639/2010, cujo foi anexado conforme documento 47433944.

O NUREF informou que a área de influência interfere com os projetos do Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho I (47522556), Setor Habitacional Jardim Botânico Etapa IV(47522669) e Etapa I 47522831), cujas plantas gerais foram anexadas a esse processo.

Entretanto como pode ser visto nas plantas em anexo esses projetos não são interferências diretas com a infraestrutura projetada para o presente projeto.

4.2 Interferência da CEB

Este relatório tem por objetivo de relatar as interferências de Linhas de Transmissão da CEB, Linhas de Distribuição e Redes de Secundárias e de Iluminação Públicas.

No dia 31 de agosto de 2020 foi encaminhada uma carta consulta sob SEI 00310-00015806/2020-88 a CEB solicitando a disponibilização do banco de dados do cadastro e de projetos em andamento das redes de infraestrutura urbana das instalações de subestações e redes de distribuição, bem como iluminação pública, sob responsabilidade do órgão, entretanto não foi recebida resposta.

Entretanto, baseado nos estudos topográficos que embasaram a realização dos projetos executivos foram identificadas interferências das redes da CEB com o projeto. Tais interferências

podem ser vistas no anexo I. Com este levantamento foi encaminhado novamente uma carta a CEB no dia 11 de fevereiro de 2021 solicitando o posicionamento desta concessionária quanto as possíveis soluções para sanar os problemas das interferências detectadas no projeto.

4.3 Interferência da CAESB

Este relatório tem por objetivo de apresentar a interferência do projeto da adutora de água tratada que foi apresentados pela CAESB, por meio dos arquivos enviados através da carta EPR Nº038/2020, e que interferem no trecho com as obras do Projeto.

Foram colocadas sobre o Projeto Geométrico das vias do projeto, as informações recebidas referentes ao projeto que passam na Faixa de Domínio da rodovia EPCT (DF001), e que necessitarão ser relocada ou protegidas quando da execução da implantação do projeto.

Fazem parte deste relatório os desenhos do Projeto Geométrico aos quais foram sobrepostos os dados do projeto fornecido.

4.4 Interferência da OI

No dia 31/08/2020 foi encaminhada carta consulta requisitando a disponibilização do banco de dados com as informações dos projetos executados, aprovados ou em aprovação na área do projeto, entretanto até agora não houve resposta.

4.5 Interferência da VIVO

Este relatório tem por objetivo apresentar as interferências de uma Rede de Dutos de Fibra Óptica da empresa VIVO, enviadas através da Carta, e que interferem na área do projeto DF-001 com a DF-027 e DF-035, localizado no Setor Habitacional Jardim Botânico/DF – RA Jardim Botânico.

Fazem parte deste relatório os desenhos do Projeto Geométrico aos quais foram sobrepostos os dados do cadastro fornecido e levantados, que apresentam o novo perfil das vias que terão cortes e aterros os quais interferirão na Rede de Dutos que levam os cabos de fibra óptica.

4.6 Interferência da CLARO – NET

No dia 31/08/2020 foi encaminhada carta consulta requisitando a disponibilização do banco de dados com as informações dos projetos executados, aprovados ou em aprovação na área do projeto, entretanto até agora não houve resposta.

4.7 Interferência da TIM

No dia 31/08/202º foi encaminhada carta consulta requisitando a disponibilização do banco de dados do cadastro da rede de telecomunicações sob responsabilidade desta empresa que estejam localizadas na área de influência direta do projeto, entretanto até agora não houve resposta.

4.8 Interferência da FURNAS

No dia 31/08/202º foi encaminhada carta consulta requisitando a disponibilização do banco de dados com as informações dos projetos executados, aprovados ou em aprovação na área do projeto, entretanto até agora não houve resposta.

4.9 Interferência da ADASA

Este relatório tem por objetivo de apresentar as interferências de poços, cadastrados na ADASA, enviadas através do Despacho_47079931, e que interferem na área do projeto DF-001 com a DF-027 e DF-035, localizado no Setor Habitacional Jardim Botânico/DF – RA Jardim Botânico.

Fazem parte deste relatório os desenhos do Projeto Geométrico aos quais foram sobrepostos os dados do cadastro fornecido e levantados, que apresentam o novo perfil das vias que terão cortes e aterros os quais interferirão em algum poço cadastrado na base da ADASA.

4.10 Interferência da ANATEL

Segundo o ofício nº184/2021/ORLE/SOR-ANATEL a Anatel não tem rede de telecomunicações na área solicitada.