



Relatório

ADEQUAÇÃO E CONCLUSÃO DE PROJETO BÁSICO E A ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E EIA/RIMA – PBA’S, DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO DE PASSAGEIROS ENTRE AS CIDADES DE RECANTO DAS EMAS (I e II), RIACHO FUNDO I E II, SAMAMBAIA, TAGUATINGA, NÚCLEO BANDEIRANTE E O PLANO PILOTO, NAS RODOVIAS DISTRITAIS DF-001 (EPCT) E DF-075 (EPNB) – CORREDOR EIXO SUDOESTE.

Projeto de Desapropriação – TRECHO 2

Junho/2019

01	Revisão e Atualização do Projeto Básico	05/2019			
00	Emissão inicial	07/2014			
Nº	MODIFICAÇÃO	DATA	FEITO	VISTO	APROVO
R E V I S Õ E S					

		PROJETO	
		Corredor Eixo Sudoeste	
VISTO DATA		LOCALIZAÇÃO	
		Brasília - DF	
APROVO		ESPECIALIDADE/SUBESPECIALIDADE	
		Consolidação do Projeto Básico	
AUTOR DO DOCUMENTO / CREA			
Thales Thiago Sousa Silva / CREA: 22.706/D-DF			
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA			
José Jandson Cândido de Queiroz / CAU: A20107-3 			
ETAPA DE PROJETO	TIPO/ESPECIFICAÇÃO DO DOCUMENTO		DATA
	Relatório do Projeto De Desapropriação		Junho/2019
Grupo - 3	CODIFICAÇÃO		REVISÃO
	RT.4.999.V99.D99.R01		R01

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO.....	2
1 INTRODUÇÃO.....	3
2 CRITÉRIOS UTILIZADOS	5
3 CONCLUSÃO	7
4 ANEXOS.....	8
4.1 ANEXO I – Planta de Desapropriação	8



APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O presente relatório refere-se ao ADEQUAÇÃO E CONCLUSÃO DE PROJETO BÁSICO E A ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E EIA/RIMA – PBA’S, DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO DE PASSAGEIROS ENTRE AS CIDADES DE RECANTO DAS EMAS (I e II), RIACHO FUNDO I E II, SAMAMBAIA, TAGUATINGA, NÚCLEO BANDEIRANTE E O PLANO PILOTO, NAS RODOVIAS DISTRITAIS DF-001 (EPCT) E DF-075 (EPNB) – CORREDOR EIXO SUDOESTE, firmado entre o DER/DF e a empresa ARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS.



Ao longo dos subtrechos, no qual será implantado o corredor exclusivo, foi elaborado o estudo para detectar possíveis propriedades afetadas pela rodovia, essas propriedades serão objeto deste Projeto Executivo de Desapropriação, que seguirá as recomendações do Manual de Projetos de Engenharia Rodoviária, do DNER/DNIT.

O projeto de Desapropriação tem por objetivo definir e especificar os serviços de avaliação de imóveis nos trechos urbanos ou rurais, com a finalidade de fornecer os elementos necessários à execução do processo administrativo de indenização por desapropriação das áreas necessárias à implantação do projeto de engenharia rodoviária correspondente.

O presente estudo foi elaborado obedecendo as seguintes etapas:

- 1 - Obtenção do traçado do Projeto Funcional do BRT, encontrado no Projeto Básico Geométrico do presente produto;
- 2 - Definição da faixa de desapropriação;
- 3 – Análise da Situação Fundiária, fornecida pela base da SEDUH
- 4 - Levantamento das folhas SICADs cortadas pelo BRT;
- 5 - Pesquisa junto à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Governo do Distrito Federal (SEDHAB - GDF) sobre projetos registrados nas folhas SICAD levantadas;
- 6 - Vetorização das plantas dos projetos de urbanismo registradas;
- 7 - Análise das interferências do traçado do BRT e sua faixa de desapropriação em unidades imobiliárias registradas e em ocupações irregulares e identificação das mesmas;

2 CRITÉRIOS UTILIZADOS

O projeto básico de desapropriação foi desenvolvido sobrepondo o projeto geométrico ao levantamento aerofotogramétrico, para identificar as propriedades dentro dos limites da faixa de desapropriação, que por sua vez, encontra-se totalmente dentro das faixas de domínio.

2.1 Faixa de Desapropriação

A faixa de desapropriação foi definida em função do traçado do corredor BRT Sudoeste, tanto nas rodovias quanto nas vias urbanas; a faixa inclui 90 metros a cada lado do eixo do corredor exclusivo.

Serão objeto de estudo todas as propriedades contidas na faixa de desapropriação assim delimitada.

2.2 Situação fundiária

Após consulta à base de dados da SEDUH, foram identificadas as áreas interceptadas pelo traçado de projeto do BRT e seus respectivos responsáveis e situações fundiárias.

Não foram verificadas interferências com o projeto geométrico desenvolvido, que resultasse em processo de desapropriação.

3.3 Lotes registrados

Apenas áreas registradas foram analisadas no escopo do projeto de desapropriação. No entanto, dentro da faixa de desapropriação, não existe nenhum lote registrado de acordo com as URBs consultadas no arquivo da SEDUH.

3.4 Vetorização das Urbs Registradas

Para compatibilização do levantamento topográfico com as Urbs registradas, foi necessário inserir e georreferenciar as imagens destas, em extensão tif, e em seguida foram vetorizadas, obtendo então a base do projeto.

3.5 Análise das interferências do traçado do BRT

Foram identificadas algumas ocupações (Quiosques) dentro da faixa de desapropriação somente na área próxima a interseção do Recanto das Emas. Como se trata de uma ocupação não registrada, não será considerado no projeto de desapropriação e sim no projeto de interferência. Nos demais trechos não foram identificadas propriedades dentro da faixa de desapropriação pelo fato do traçado, na maior parte dos subtrechos, estar localizado no canteiro central, quanto nas áreas urbanas. Portanto, a intervenção de sistema viário se encontra dentro da faixa de domínio do DER.

3.6 Interferência das concessionárias

Foram realizadas consultas às concessionárias para identificação de interferências da faixa de desapropriação do BRT com suas respectivas redes. Tal levantamento se fez importante para todos os volumes relacionados ao presente produto, visto que as interferências aqui identificadas podem vir a intervir no traçado do BRT. Tais interferências estão detalhadas no Projeto de Interferências.

3 CONCLUSÃO

Após levantamento de todos os dados descritos no item 2 - Critérios utilizados, constatou-se que não existem lotes registrados dentro das áreas de estudos relativas à faixa de desapropriação do BRT Norte.

Existem propriedades e construções afetadas, mas não são lotes registrados, portanto não existem imóveis a desapropriar. Tais ocorrências, localizados nas Regiões Administrativas de Recanto das Emas, deverão ser objeto de estudo do Projeto de Interferências, onde serão detalhados caso a caso, apresentando estratégias individuais de ação.



4 ANEXOS

Nesta seção, são apresentados os seguintes anexos:

4.1 ANEXO I – Planta de Desapropriação